

# Vann- og avløpsplan – boligfelt Oppigarden

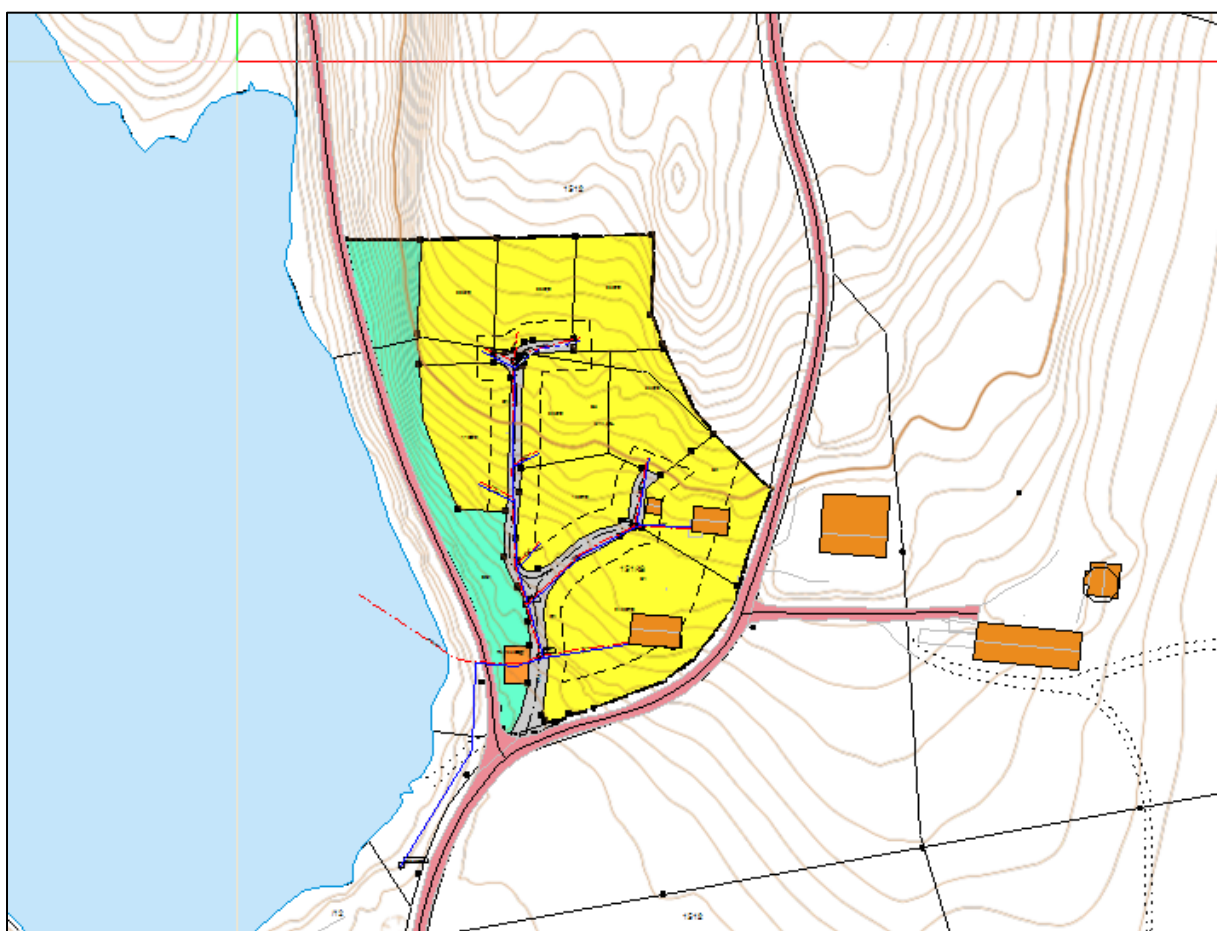
Del av gnr 151 bnr 48 m.fl

Dato 07.05.2021

Vedlegg til reguleringsplan

Oppigarden planident 20080002

Selbu kommune



## Innhold

<b>1. Bakgrunn</b> .....	3
<b>2. Overordnet lokal forskrift og regelverk:</b> .....	3
<b>2. Vannforsyning</b> .....	4
<b>3. Avløpsanlegg</b> .....	5
<b>5. Bestemmelser for etablering av VA-anlegg</b> .....	7

## 1. Bakgrunn

VA-planen er utarbeidet som et vedlegg til reguleringsplan for boligfeltet Oppigarden i Vikvarvet, del av Oppigarden gnr 151 bnr 48 m.fl og gir bestemmelser for utbygging av vann- og avløpsløsninger for boliger omfattet av reguleringsplanen.

### Grunneier p.t:

Navn:	Adresse:	Telefon:	Epostadresse:
Grim Ole Bolmøyen	Kjøsnasset 26, 7580 Selbu	908 21 856	<a href="mailto:grim.ole@hotmail.com">grim.ole@hotmail.com</a>

Boligfeltet vil fullt utbygd ha 9 tomter med totalt 10 boenheter (sokkel i eksisterende bolig)

Området har tilgang til offentlig vannforsyning, men kommunen har ikke bygd ut avløpsanlegg i nærområdet.

Utbygger vil stå for utbygging av vannforsyning og avløpsrenseanlegg i privat regi.

Et overordnet mål i VA-planen er å sikre at avløpsløsninger etableres på en slik måte at omgivelsene sikres mot forurensing og at alle boliger får sikker vannforsyning.

Alle krav i gjeldende forurensingslov og lokal VA-forskrift skal ivaretas.

## 2. Overordnet lokal forskrift og regelverk:

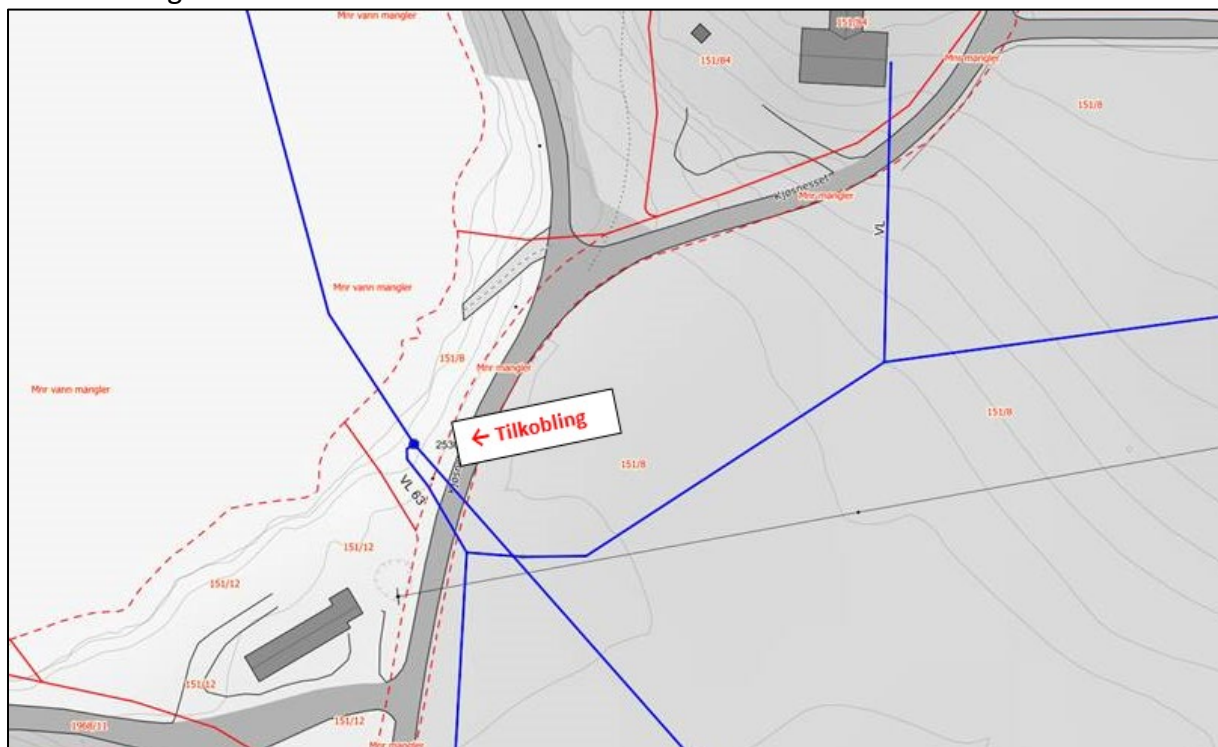
«Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Trøndelag» setter krav til utarbeidelse av vann- og avløpsplan for regulerte områder (ikrafttredelse 01.04.2019).

VA-planen er utarbeidet i henhold til forskriftens bestemmelser med aktuelle vurderinger i forhold til hytter i kolonihage, aktuelle VA-miljøblad samt veiledninger fra bransjeforeningen Norsk Vann.

## 2. Vannforsyning

Boligfeltet skal forsynes fra kommunalt nett via spredenet/forsyningsnett utbygd i regi av grunneier.

Påkoblingspunkt til kommunalt vannforsyningsnett er avklart med kommunens driftsavdeling:



Nettet bygges ut med følgende dimensjoner:

- Forsyning fra kommunal vannkum fram til VK1: 63 mm PE vannledning.
- Stikkledninger fra hovedledning og ut til tomter: 32 mm og 40 mm PE vannledning.

Kommunalt nett har ikke kapasitet til brannvannsforsyning av området.

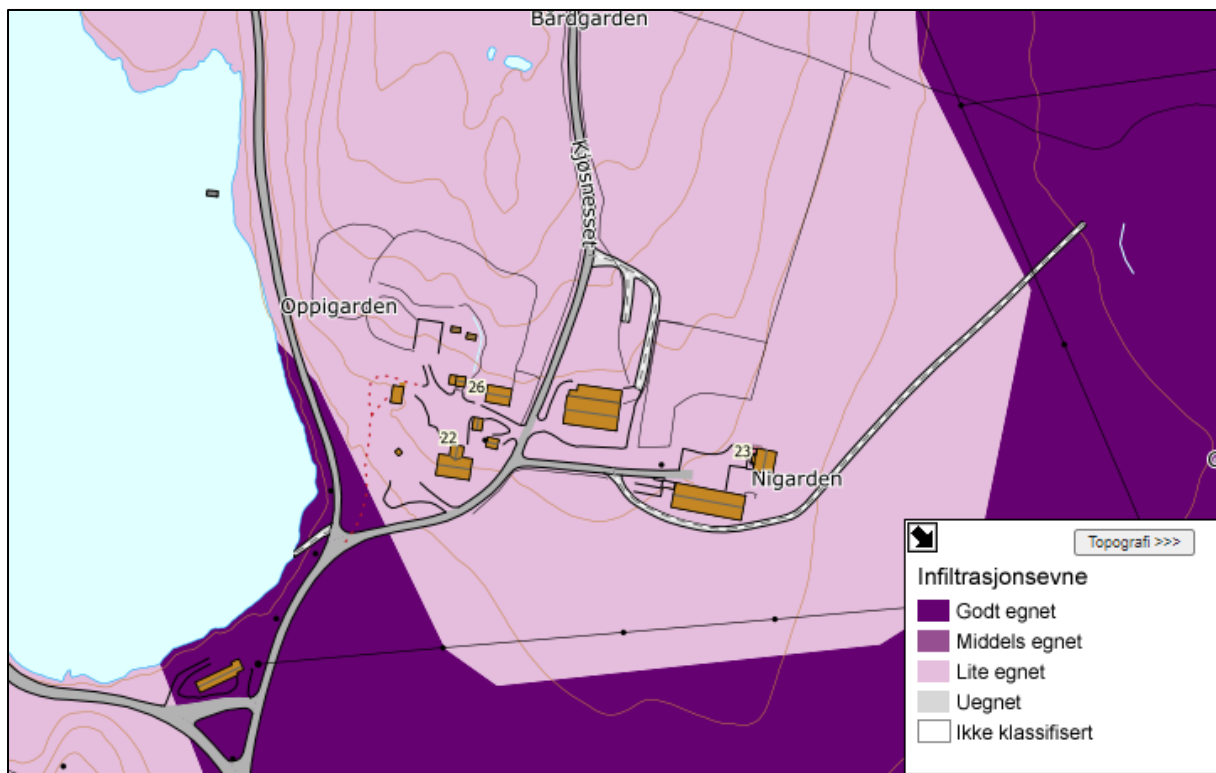
### 3. Avløpsanlegg

Avløpsanlegg skal etableres i regi av grunneier.

De to mest aktuelle renseløsninger vil være jordrenseanlegg (infiltrasjonsanlegg) eller prefabrikert CE-godkjent rensanlegg.

**Vurdering av grunnforhold/resipient:**

**Utsnitt fra NGU's database over løsmassers infiltrasjonsevne:**



NGU's database over løsmassers infiltrasjonsevne viser at et lite område helt sør i planområdet kan ha løsmasser egnet for infiltrasjon.

Imidlertid vil et infiltrasjonsanlegg for full infiltrasjon av avløpsvann av denne størrelse kreve en del plass, og det aktuelle infiltrasjonsområdet kan også være utfordrende i forhold til grunnvannstand i deler av året.

I reguleringsplanen er det avsatt et eget område for avløpsanlegg, og da med tanke på minirensanlegg.

Et prefabrikert typegodkjent minirensanlegg vurderes som en god renseløsning for avløpsvannet.

I tillegg vil utslipp av rensed avløpsvann til Selbusjøen gi minimal risiko for påvirkning av omgivelsene, da sjøen utenfor området er brådyb og vil gi stor uttyning av det rensede avløpsvannet.

Utslippet må føres ut til en dybde som tilsvarer minimum 2 meter under laveste regulerte vannstand.

**Brukerinteresser i utslippsområdet:**

Strandlinja i utslippsområdet benyttes ikke benyttes til badeliv eller opphold/friluftsliv.

Nærmeste bebyggelse har stor avstand til utslippsområdet.

**Beregning av avløpsbelastning/reanseanlegg:**

Selbu kommune benytter som standard en avløpsbelastning tilsvarende 5pe (200 liter/person pr døgn) pr boenhet.

Feltet har 9 tomter. Eksisterende bolig har sokkelleilighet, noe som da gir en total belastning på 10 boenheter.

**Minireanseanlegg dimensjonert for 50 pe gir vil sikre at forurensingsforskriftens bestemmelser tilfredsstilles.**

## 5. Bestemmelser for etablering av VA-anlegg

All utbygging av vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet skal tilfredsstillende krav og bestemmelser gitt i «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Trøndelag», gjeldende forurensingslov og følgende krav:

- 5.1 Vanntilførsel skal etableres som fellesanlegg med forsyning fra kommunalt nett.
- 5.2 Før permanent vanntilførsel føres inn i bygninger på de nye tomtene, må det etter søknad foreligge godkjent utslippstillatelse for felles avløpsrenseanlegg.
- 5.3 Avløpsanlegg skal etableres med felles minirensesanlegg, med utløp av rensset avløpsvann til Selbusjøen.

Utløpsledningen skal legges slik at utslippet skjer minimum 2 meter under laveste regulerte vannstand i Selbusjøen.

Minirensesanlegget skal dimensjoneres for en belastning på 50 pe og ha dokumentasjon som tilfredsstiller EN-12566-3 eller tilsvarende standard for renseseffekt/utslippskonsentrasjon, slamproduksjon og gjennomsnittlig lufttemperatur.

Anlegget skal ha mulighet for prøvetaking av utløpsvann.

Anleggseier skal opprette skriftlig service/vedlikeholdsavtale med leverandør/serviceorgan.

Oppfyllelse av renskrav og inngått serviceavtale skal dokumenteres ved søknad om utslippstillatelse.

Anlegget skal inngå i kommunens tømmeordning.

- 5.4 Søknad om utslippstillatelse skal fremmes på kommunens søknadskjema.  
Søknaden skal vedlegges dokumentasjon av jordmassene ved utløpsarrangementet, og dimensjonering av selve utløpsarrangementet.
- 5.5 Avløpsrenseanlegget skal plasseres slik at slamtømmebil gis adkomst på en hensiktsmessig måte, med maksimal avstand til veg i henhold til krav satt av tømmeentreprenør.  
Kjøreveg skal være godkjent etter krav fra tømmeentreprenør
- 5.6 Overvann føres til terreng.